

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 29 IANUARIE 2026**

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se alege doamna/domnul _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni, respectiv pe perioada februarie 2026 – aprilie 2026.

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

2.Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului anual al bugetului local aferent anului 2025

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

ART.1 Se aprobă utilizarea sumei de 13.927.781 lei reprezentând excedent bugetar aferent exercițiului financiar al anului 2025, după cum urmează:

- 13.680.567 lei ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare pentru bugetul local pe anul 2025 la proiectele cu finanțare externă nerambursabilă „Go practică- calificare profesională prin stagii de practică în domeniul tehnic” Liceul Tehnologic George Baritiu SMIS 317717 (Programe finanțate din Fondul Social European Plus FSE+, aferente cadrului financiar 2021-2027), „Dezvoltarea infrastructurii de educatie tehnologica prin modernizarea Colegiului “Transilvania” SMIS 324236” (Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională FEDR, aferente cadrului financiar 2021-2027), Regenerare Urbana Durabila prin infiintarea Pietei Universitatii SMIS 304648 (Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională FEDR, aferente cadrului financiar 2021-2027), Modernizare Piata Revolutiei SMIS 304638 (Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională FEDR, aferente cadrului financiar 2021-2027), Reabilitare bloc locuinte sociale - strada Luminisului 13A, SMIS 324396 (Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională FEDR, aferente cadrului financiar 2021-2027), Modernizarea bulevardelor Bucuresti, Republicii, Unirii, Traian si modernizare strada Garii si crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportul public in comun si pista de biciclete - tronson I bd. Unirii si bd.Traian, SMIS 324712 (Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională FEDR, aferente cadrului financiar 2021-2027), Baia Mare pune suflet SMIS 329379 (Programe finanțate din Fondul Social European Plus FSE+, aferente cadrului financiar 2021-2027), Solidaritate pentru copii SMIS 329399 (Programe finanțate din Fondul Social European Plus FSE+, aferente cadrului financiar 2021-2027), Comunitate fără bariere SMIS 329400 (Programe finanțate din Fondul Social European Plus FSE+, aferente cadrului financiar 2021-2027), Modernizarea bulevardelor Independentei si Decebal si crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportul public in comun si pista de biciclete, SMIS 304618 (Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională FEDR, aferente cadrului financiar 2021-2027),

- 115.214 lei ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare pentru Macheta din bronz a orașului Baia Mare (zona istorică), conform Legii nr. 9 din 10 februarie 2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare,
- 132.000 lei ca sursă de finanțare a cheltuielilor conform Hotărârii Guvernului nr. 778 din 21 iulie 2021 privind alocarea unei sume din Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, pentru unele unități administrativ-teritoriale afectate de calamitățile naturale.

ART.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect se însărcinează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea remunerației membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se aprobă remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație al **Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.** constând într-o indemnizație fixă lunară în cuantum de 3419 lei brut/lună.

Comisia I - Aviz nefavorabil 4-0-4

Comisia III- Aviz favorabil 4-0-2

4.Proiect de hotărâre privind propunerea remunerației membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație al S.C. Urbis S.A.

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se propune remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație al **S.C. Urbis S.A.** constând într-o indemnizație fixă lunară în cuantum de 3420 lei brut/lună.

Art.2. Remunerația stabilită la art. 1 se acordă începând cu data de 09.10.2025.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare”, pentru stabilirea indemnizației brute fixe lunare și pentru mandatarea unei persoane să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea remunerației.

Comisia I - Aviz nefavorabil 4-0-4

Comisia III- Aviz favorabil 4-0-2

5. Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru numirea unui auditor și fixarea duratei contractului de audit financiar

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru numirea Cabinetului Consultanță Fiscală Busecan Florentina Emilia, în calitate de auditor statutar la S.C. URBIS S.A. pentru o perioadă de 3 ani și pentru mandatarea unui reprezentat al Municipiului Baia Mare care să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, pentru numirea auditorului și fixarea duratei contractului de audit financiar.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

6.Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor în vederea înfrățirii Municipiului Baia Mare, județul Maramureș din România cu Municipiul Bălți din Republica Moldova

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă intenția de înfrățire și demararea procedurilor în vederea înfrățirii Municipiului Baia Mare, județul Maramureș din România cu Municipiul Bălți din Republica Moldova.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să efectueze toate demersurile necesare, inclusiv obținerea avizelor de la Ministerul Afacerilor Externe și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de cooperare între UAT Municipiul Baia Mare prin Consiliul Local al Municipiului Baia Mare si UAT Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș în vederea implementării proiectului ”GreenLUPO – Politici de utilizare ecologică a terenurilor prin managementul terenurilor pentru protejarea și refacerea naturii și biodiversității”, în cadrul celui de-al treilea apel de proiecte al programului INTERREG EUROPE 2021-2027.

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Acordul de cooperare între UAT Municipiul Baia Mare prin Consiliul Local al Municipiului Baia Mare si UAT Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș în vederea implementării proiectului ”GreenLUPO – Politici de utilizare ecologică a terenurilor prin managementul terenurilor pentru protejarea și refacerea naturii și biodiversității”, anexă parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare parte componentă a prezentei hotărâri precum și a altor documente ce vor rezulta din acest acord de cooperare.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

8.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

9.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 80/2025 privind aprobarea unui nou regulament privind conferirea titlului de ”Cetățean de onoare al Municipiului Baia Mare”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I Se aprobă modificarea și completarea capitolului V art. 9 din Regulamentul privind conferirea titlului de „Cetățean de onoare al Municipiului Baia Mare”, anexa 1 la H.C.L. 80/2025 și care va avea următorul cuprins:

” Capitolul V. Drepturi dobândite de către deținătorii titlului

Art. 9. Deținătorii în viață ai Titlului dobândesc următoarele drepturi specifice:

a) dreptul de a lua cuvântul la ședințele Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, la dezbaterile materialelor care privesc întreaga comunitate;

b) dreptul de a participa gratuit pe baza legitimației la toate manifestările desfășurate sub patronajul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare sau în care acesta este coorganizator;

c) dreptul la călătorii gratuite pe mijloacele de transport în comun pe baza legitimației elaborate de Primăria Municipiului Baia Mare;

d) dreptul de a participa gratuit la toate manifestările cultural-sportive organizate de instituțiile aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;

e) dreptul de a beneficia de un abonament de parcare gratuit în parcările publice de pe raza municipiului Baia Mare;

f) dreptul de a beneficia de atribuirea cu titlu gratuit a unui loc de veci într-unul dintre cimitirele aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, atribuirea realizându-se efectiv la momentul producerii evenimentului.”

Drepturile menționate mai sus pot fi completate prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Baia Mare. ”

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L. 80/2025 rămân neschimbate.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă zona de publicitate restrânsă, delimitată conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se însușește extrasul din lista monumentelor istorice, lista construcțiilor cu valoare arhitecturală deosebită, neclasate ca monumente istorice, a monumentelor de for public și a fântânilor arteziene de pe raza Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă zona de publicitate lărgită, delimitată conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă tipurile de mijloace de publicitate admise în municipiul Baia Mare, pentru fiecare categorie de zonă de publicitate, Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 H.C.L. nr. 164/2014 privind aprobarea Regulamentului Local de Publicitate pentru organizarea, autorizarea și amplasarea mijloacelor de publicitate în Municipiul Baia Mare își încetează aplicabilitatea începând cu data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Arhitectul Șef prin structurile de specialitate va răspunde de includerea prevederilor Regulamentului privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza Municipiului Baia Mare, a zonei de publicitate restrânsă, a zonei de publicitate lărgită, precum și a tipurilor de mijloace de publicitate admise în Municipiul Baia Mare, pentru fiecare categorie de zonă de publicitate, aprobate prin prezenta hotărâre, în P.U.G-ul Municipiului Baia Mare aflat în curs de elaborare.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

11. Proiect de hotărâre privind închiderea serviciului social Centrul Social Tranzit – centru rezidențial și înființarea serviciului social “Centrul de consiliere pentru prevenirea și combaterea violenței domestice” – centru de zi, în structura Serviciului Copil Familie din cadrul DAS și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului social

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă închiderea serviciului social ”Centrul Social Tranzit” – centru rezidențial, redenumit conform HCL 247/2025 “Centrul de consiliere pentru prevenirea și combaterea violenței domestice” – centru de zi, a cărei activitate s-a desfășurat în clădirea situată pe B-dul Republicii nr. 70A.
- Art.2 Se aprobă înființarea serviciului social “Centrul de consiliere pentru prevenirea și combaterea violenței domestice” – centru de zi, în structura Serviciului Copil Familie din cadrul DAS Baia Mare, a cărei activitate se va desfășura în clădirea situată pe B-dul Republicii, nr. 70A.
- Art.3 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a serviciului social – Centrul de consiliere pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Personalul Centrului Social Tranzit – centru rezidențial, va fi preluat integral în cadrul serviciului social nou înființat, potrivit art. 2, “Centrul de consiliere pentru prevenirea și combaterea violenței domestice”.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.
- Art.6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL 247/2025 privind modificarea denumirii serviciului social - Centrul Social Tranzit, din cadrul Serviciului Social Copil Familie, în “Centrul de consiliere pentru prevenirea și combaterea violenței domestice” și Regulamentul de Organizare și Funcționare a serviciului social.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

12. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția operatorului de transport public local de călători S.C. URBIS S.A. a unui număr de 6 stații de încărcare rapidă și 11 stații de încărcare lentă a autobuzelor electrice, finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta 10 — Fondul local și aprobarea încheierii în acest sens a unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în Zona Metropolitană Baia Mare și includerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția operatorului de transport public local de călători S.C. URBIS S.A. a unui număr de 6 stații de încărcare rapidă și 11 stații de încărcare lentă necesare funcționării autobuzelor și troleibuzelor electrice, achiziționate în cadrul proiectului ”Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public în Municipiul Baia Mare” finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),

componenta 10 — Fondul local, Contractul de Finanțare nr. 135289 /28.11.2022, stații ale căror date de identificare sunt înscrise în ANEXA nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Punerea la dispoziția operatorului S.C. URBIS S.A. a stațiilor de încărcare electrice precizate la art. 1 se va face în baza unui procesul verbal de predare – primire, ce va constitui anexă la actul adițional ce se va încheia la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în Zona Metropolitană Baia Mare.

(2) Se aprobă introducerea bunurilor de retur aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare, prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, prin act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în Zona Metropolitană Baia Mare, în cadrul Anexei nr. 4.1 din Contractul de delegare.

Art.3. Stațiile de încărcare electrice precizate la art. 1 sunt destinate exclusiv încărcării autobuzelor care deservește transportul public de persoane, în interiorul Municipiului Baia Mare.

Art.4. Menținerea și service-ul vor fi făcute de către operatorul de transport public de călători S.C. URBIS S.A. în conformitate cu planul de mentenanță indicat de furnizorul SOLARIS BUS&COACH S.P. Z.O.O.

Art.5. Se aprobă redevența anuală în cuantum de 0,1% din valoarea rămasă de amortizat a bunurilor de retur prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, pe care o va achita operatorul S.C. URBIS S.A. în conformitate cu prevederile Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în Zona Metropolitană Baia Mare.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Ioan Doru Dăncuș, în calitate de Președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Zona Metropolitană Baia Mare”, să voteze și să semneze, în numele și pe seama Municipiului Baia Mare, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului nr. 1/23.12.2019, act adițional ce se va încheia în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Având în vedere că bunurile de retur ce fac obiectul Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în Zona Metropolitană Baia Mare, sunt destinate exclusiv realizării Serviciului Public de transport călători în Municipiul Baia Mare, se includ în domeniul public al Municipiului Baia Mare , bunurile mobile individualizate în ANEXA 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 552/2025 privind inventarierea bunurilor care constituie domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare se va modifica în mod corespunzător.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. a proiectului „REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI, PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSI EI, ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ,

REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V. ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)”

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI, PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI, ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V. ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)” , cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.Strada Gării:	4,174,282.45 lei (inclusiv TVA)
din care C + M:	2,871,138.87 lei (inclusiv TVA)
Strada Matei Basarab:	2,929,595.0 lei (inclusiv TVA)
din care C + M :	1,988,524.26 lei (inclusiv TVA)
Strada Bucovinei :	2,762,914.78 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M	1,915,754.78 lei (inclusiv TVA)
Strada Petru Rares:	3,091,913.58 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M	2,097,274.96 lei(inclusiv TVA)
Strada Jupiter:	2,789,518.60 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M	1,944,559.05 lei(inclusiv TVA)
Strada Neptun :	1,742,422.41 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M:	1,213,527.30 lei(inclusiv TVA)
Strada Uranus	1,237,150.16 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M:	852,566.45 lei(inclusiv TVA)
Strada Delavrancea	2,635,530.90 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M	1,809,109.69 lei(inclusiv TVA)
Strada Hortensiei	5,009,748.77 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M	3,500,405.80 lei(inclusiv TVA)
Strad Rozelor:	2,988,700.11 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M:	2,071,700.61 lei(inclusiv TVA)
Strada George Cosbuc	14,150,107.40 lei(inclusiv TVA)

Din care C+M	9,886,527.35 lei(inclusiv TVA)
Strada Bogdan Voda	3,165,003.13 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M	2,179,775.86 lei(inclusiv TVA)
Strada Republicii	15,807,908.93 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M	11,146,978.73 lei(inclusiv TVA)
Strada Vasile Alecsandri	18,301,459.34 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M	12,931,975.05 lei(inclusiv TVA)
Strada Păltinișului	10,881,143.83 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M	7,509,017.16 lei(inclusiv TVA)
Strada Pășunii	5,144,691.74 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M	3,612,885.07 lei(inclusiv TVA)
Strada Rapsodiei	3,620,199.11 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M	2,528,456.07 lei(inclusiv TVA)
Strada Sebesului	12,666,830.33 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M	8,703,240.89 lei(inclusiv TVA)

Valoarea totală a investiției : 113,099,120.78 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 78,763,417.93 lei (inclusiv TVA)

b.Capacități:

Total construit 232,876.65 mp din care:

- Lungime axiala	14399.82 m;
- lățime parte carosabilă:	3.00-22.00 m;
- lățime trotuare:	1.00- 5.80 m;
- panta transversala carosabil:	2.5%;
- panta transversala parcar:	2.00 %;
- panta transversala trotuare/piste:	1.00 %;
-suprafata carosabil+parcari	164200.96 mp
-suprafata trotuare/piste	48918.45 mp
-suprafata spatii verzi	19757.24 mp
- bordura 20x25x50	32047.62 ml
- bordura 10x15x50	32895.72 ml

c.Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 24 luni calendaristice, la care se adaugă cele 3 luni pentru proiectare.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVETIȚII SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ;

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. a proiectului „REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER FERNEZIU (COLONIA TOPITORILOR, BARAJULUI, LUNCI, LIMPEDEA), CARTIER GRIVIȚA (PRIVIGHETORII, DEALUL CRUCII, VICTORIEI-POD INDUSTRIEI-UNIC), ORAȘUL VECHI (CULTURII, GH. ȘINCAI, VASILE LUCACIU, SIMION BĂRNUȚIU, HOREA)”

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER FERNEZIU (COLONIA TOPITORILOR, BARAJULUI, LUNCI, LIMPEDEA), CARTIER GRIVIȚA (PRIVIGHETORII, DEALUL CRUCII, VICTORIEI-POD INDUSTRIEI-UNIC), ORAȘUL VECHI (CULTURII, GH. ȘINCAI, VASILE LUCACIU, SIMION BĂRNUȚIU, HOREA) , cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.Strada Colonia Topitorilor:	8,998,941.43 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M:	6,170,082.03 lei (inclusiv TVA)
Strada Barajului:	25,586,514.25 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M:	17,923,534.80 lei (inclusiv TVA)
Strada Luncii:	11,659,301.22 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M:	8,189,880.13 lei (inclusiv TVA)
Strada Limpedeza:	6,057,005.35 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M:	4,204,521.06 lei(inclusiv TVA)
Strada Privighetorii:	2,900,508.78 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M:	2,019,732.36 lei(inclusiv TVA)
Strada Dealul Crucii:	2,950,972.00 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M:	2,017,334.37 lei(inclusiv TVA)

Strada Victoriei: 17,810,915.38 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M: 12,557,457.75 lei(inclusiv TVA)

Strada Culturii: 5,597,312.69 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M: 3,965,139.57 lei(inclusiv TVA)

Strada Gheorghe Șincai: 9,098,894.15 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M: 6,483,386.77 lei(inclusiv TVA)

Strada Vasile Lucaciu: 30,244,055.82 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M: 21,389,759.60 lei(inclusiv TVA)

Strada Simion Bărnuțiu: 2,824,595.04 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M: 1,926,945.78 lei(inclusiv TVA)

Strada Horea: 7,239,289.69 lei(inclusiv TVA)
Din care C+M: 5,055,880.53 lei(inclusiv TVA)

Valoarea totală a investiției : 130.968.305,91 lei (inclusiv TVA)
Din care C + M : 91.903.654,75 lei (inclusiv TVA)

b.Capacități:

Total construit 315.703,00 mp din care:

- Lungime axiala 17,740.00 m;
- lățime parte carosabilă: 3.00-17.50 m;
- lățime trotuare: 0.80- 6.44 m;
- panta transversala carosabil: 2.5%;
- panta transversala parcarilor: 2.00 %;
- panta transversala trotuare/piste: 1.00 %;
-suprafata carosabil+parcari 165839.00 mp;
-suprafata trotuare/piste 65870.00 mp;
-suprafata spatii verzi 19968.00 mp;
- bordura 20x25x50 36,287.00 ml;
- bordura 10x15x50 27,739.00 ml;

c.Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 24 luni calendaristice, la care se adaugă cele 3 luni pentru proiectare.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1
Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

15. Proiect de hotărâre privind extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului din zona străzii Lacului – Cartier Firiza, vizat de OCPI din Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică în zona străzii Lacului – Cartier Firiza.

Art. 3. Se aprobă cofinanțarea lucrărilor de “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare.

Art. 4. Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” vor fi aprobați prin Hotărâre de Consiliu Local după elaborarea studiului de fezabilitate.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și aparatul de specialitate.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0
Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

16. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii ”Parcul Cardinal Iuliu Hossu”, parcului situat în jurul Catedralei „Sfânta Maria”, delimitat de strada Hortensiei, strada Școlii, Bulevardul Unirii și Hotelul Mara

Inițiatori - Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare
- Cotos Robert Adrian, consilier local
- Trufan Radu Daniel, consilier local

Art. 1 Se aprobă atribuirea denumirii ”Parcul Cardinal Iuliu Hossu”, parcului situat în jurul Catedralei „Sfânta Maria”, delimitat de strada Hortensiei, strada Școlii, Bulevardul Unirii și Hotelul Mara, amplasat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre completează în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local nr. 249/2012 privind Nomenclatorul Stradal al Municipiului Baia Mare .

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

17.Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a unui autoturism marca Dacia Logan

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a unui autoturism marca Dacia Logan, cu nr. de înmatriculare MM53MBM, număr de identificare UU1KSDBL545376939, anul fabricației 2011, amortizat complet în anul 2015 și aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare.
- Art.2 Autoturismul menționat la art. 1 va fi utilizat de către Serviciul Public Ambient Urban exclusiv pentru îndeplinirea obligațiilor specifice activității.
- Art.3 Toate cheltuielile privind reparația și întreținerea autoturismului menționat la art. 1, precum și orice alte cheltuieli necesare pentru circulația acestuia pe drumurile publice vor fi suportate de către Serviciul Public Ambient Urban.
- Art.4 În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Municipiul Baia Mare va încheia cu Serviciul Public Ambient Urban procesul verbal de predare-primire a autoturismului menționat la art. 1.
- Art.5 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Utilități și Investiții și Serviciul Public Ambient Urban.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților pentru spațiul nr.7 cu suprafața utilă de 62,72 mp , din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5, către Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Maramureș cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

- Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților cu Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul nr.7 cu suprafața utilă de 62,72 mp, din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5, către Uniunea Democrată Maghiară din România - Organizația Județeană Maramureș cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.
- Art. 2. 1) Prelungirea se face pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- 2) Valoarea chiriei va fi de 1,36 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.
- Art.3. Restul prevederilor contractului de închiriere nr.858/12.02.2021 rămân neschimbate.
- Art.4..Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 6-1-0
Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin nr. cadastral 137103, situat în Baia Mare pe bd. Unirii nr. 6 ap.2, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial și închirierea terenului în suprafață de 4 mp ocupat de alea de acces, în favoarea proprietarilor construcției edificată

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. nr 137109 Baia Mare - nr. cadastral 137109, ocupat de acces din exterior (podest și trepte), în favoarea d-nei ... căsătorită cu dl. ...
- (2) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.
- (3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art.2 Prețul pentru superficia terenului se va stabili potrivit prevederilor H.C.L. nr. 26/2018 modificată și completată prin H.C.L. nr. 301/2022. La nivelul tarifelor aplicabile în anul 2026 prețul este de 135,02 lei/mp/an rezultând un total de 1215,18 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.
- Art.3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 4 mp identificat din C.F. nr. 6 Baia Mare - din nr. topo 1739/20/2/2 conform Anexa 1 la H.C.L. nr. 227/2025, ocupat de alea de acces de la trotuarul bulevardului Unirii la terenul ocupat de accesul din exterior la spațiul comercial, pe durata contractului de superficie, la tarifele stabilite prin H.C.L. nr. 576/2025, chirie care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.
- Art.4 Sumele anuale se vor achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02% pentru persoane fizice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de superficie este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar superfiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art.6 Superfiarul are obligația notării în cartea funciară, în termen de 24 luni de la data contractului, a destinației de spațiu comercial atât a apartamentului cât și a extinderii conform A.C. nr. 193/14.05.1996, în caz contrar contractul de superficie nu va mai fi prelungit, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini proprietarului acestuia.
- Art.7 (1) La încetarea superficiei prin expirarea termenului, Municipiul Baia Mare va dobândi construcția care face obiectul contractului de superficie doar dacă își exprimă opțiunea în acest

sens în termen de maxim 90 de zile de la expirarea contractului de superficie și după îndeplinirea procedurilor prevăzute în anexa 1 a H.C.L. nr. 398/2020 și a altor prevederi legale incidente în materia privind dobândirea de către entitățile publice de imobile construcții.

(2) În cazul în care Municipiul Baia Mare nu își exprimă intenția achiziționării construcției, superficiarul are obligația să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini proprietarului acestuia, într-un termen de 60 de zile de la împlinirea termenului indicat la al.(1).

Art.8 Superficiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de superficie în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.9 Costurile cu încheierea contractului de superficie vor fi suportate de proprietarul construcției.

Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de superficie.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136296 Baia Mare, nr. cadastral 136296, în suprafață de 30 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 14, aferent terenului concesionat ocupat de extindere

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 30 mp, identificat prin C.F. nr. 136296 Baia Mare, nr. cadastral 136296, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 14.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 30 mp, identificat prin C.F. nr. 136296 Baia Mare, nr. cadastral 136296, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 14.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 259 mp, identificat prin C.F. nr. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 259 mp, identificat prin C.F. nr. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art.3, alin.(1) din HCL nr.592/22.12.2025 privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al locuinței cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp situată în Baia Mare, Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr...., proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titularul contractului de închiriere ...

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art.I. Se aprobă modificarea art. 3 alin. (1) din H.C.L. nr.592/2025, care va avea următorul conținut:

“ Art.3. 1) Se aprobă vânzarea către, titularul contractului de închiriere a locuinței cu 1 cameră și dependințe situată în Baia Mare, Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr... la prețul total de **15.885,09 euro** constituit din valoarea de **15.650, 34 euro** și valoarea de **234,75 euro** reprezentând comisionul de 1,5% care se va achita odată cu plata avansului constituind venit la Municipiul Baia Mare.”

Art.II.. Celelalte prevederi din H.C.L. nr.592/2025 rămân în vigoare.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de Evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 90 mp, situat în

Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 12, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 136015 Baia Mare, nr. cadastral 136015, pentru realizarea unor construcții permise de către documentațiile de urbanism în vigoare

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PFA prin Evaluator autorizat, pentru terenul în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 136015 Baia Mare, nr. cadastral 136015, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 12, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 76.506 lei, echivalentul a 15.025 Euro, fără TVA, respectiv 166,95 Euro/mp, echivalentul a 850,10 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 05.12.2025 de 5,0919 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 90 mp, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 12, teren înscris în C.F. nr. 136015 Baia Mare, nr. cadastral 136015, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Se aprobă Documentația de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 90 mp, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 12, teren înscris în C.F. nr. 136015 Baia Mare, nr. cadastral 136015, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Se aprobă redevența minimă pentru concesionarea terenului de 3.060,24 lei/an, o garanție de participare de 2.500 lei, o taxa de participare de 200 lei și contravaloarea caietului de sarcini d 30 lei.
- Art.5 Prețul de pornire a licitației este stabilit conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 3.060,24 lei/an.
- Art.6 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

24.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de Atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 94 mp, ocupat de spațiu de depozitare P, situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 16

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 94 mp, înscris în C.F. nr. 131421 Baia Mare, nr. cadastral 131421, ocupat de spațiu de depozitare P, situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 16, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 85,50

Euro/mp echivalentul a 435,39 lei/mp la cursul de schimb valutar din 17.12.2025, respectiv 5,0923 lei/Euro.

- Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 94 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Minerilor nr. 16, teren înscris în C.F. nr. 131421 Baia Mare, nr. cadastral 131421, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 85,50 Euro/mp, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 94 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Minerilor nr. 16, teren înscris în C.F. nr. 131421 Baia Mare, nr. cadastral 131421, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.
- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **2.000 lei**.
- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitație.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art.9 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz nefavorabil 1-0-5

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a clădirii Centru de Excelență în Educație – Imobil C5 – Anexă Pavilion tip P, în suprafață de 59,6 mp, identificată în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394 situat pe strada Petofi Șandor nr.6 în Municipiul Baia Mare

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

- Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului Anexă Pavilion tip „P”, compusă din una cameră și două terase acoperite, în suprafață de 59,6 mp, identificată în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394 situat pe strada Petofi Șandor nr.6 în Municipiul Baia Mare.

- Art.2. Se aprobă transmiterea în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a imobilului descris la art.1 din prezenta, identificat în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394.
Clădirea care se transmite în administrare are suprafața construită desfășurată de 59,6 mp și valoarea de inventar de 569.728,48 lei.
- Art.3. Predarea-primirea imobilului din art.2 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Baia Mare și Colegiul de Arte Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a clădirii.
- Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

26.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea terenului identificat în CF. 117800 Baia Mare, nr. cad. 117800, în suprafață de 49 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 3B.

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 117800 Baia Mare, nr. cadastral 117800, în suprafață de 49 mp după cum urmează:
- nr. cadastral atribuit 137313 în suprafață de 25 mp - LOT 1
nr. cadastral atribuit 137314 în suprafață de 24 mp - LOT 2
- Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului identificat in CF 117800 Baia Mare, nr. Cad. 117800, în suprafață de 49mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 101394/20.11.2025, Anexa 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire, a terenului identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.4 După dezlipire, poziția nr. 8792 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021 și completat prin HCL 76/2022, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.
- Art.5 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-2

27.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare , Bd. Independenței nr. 28

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/191, în suprafață de 48394mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/192, în suprafață de 10mp

- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/192, în suprafață de 48384mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 10mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/192.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1297 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

28.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 34

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind actualizarea datelor pentru terenul identificat prin CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30, în suprafață de 40mp, parcela rezultată fiind următoarea:

- CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30, în suprafață de 35mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 35mp, identificat prin CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 7484 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

29.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris CF 134207 Baia Mare nr. cadastral 134207, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 1975/16.01.2026, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137475, în suprafață de 315mp, Curți construcții

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137476, în suprafață de 1316mp, Curți construcții

Art.2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 134207 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

30.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 126 mp și a terenului în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, F.N.

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1A și 1B care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, F.N., identificat prin C.F. nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 3609, cu suprafață totală de 397 mp, după cum urmează :

nr. topo 3609/1 - în suprafață de 126 mp

nr. topo 3609/2 - în suprafață de 41 mp

nr. topo 3609/3 - în suprafață de 230 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 126 mp, identificat prin nr. topo 3609/1 conform anexei 1A și a terenului în suprafață de 41 mp, identificat prin nr. topo 3609/2 conform anexei 1B în C.F. nr. 5591 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

31.Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 487/31.10.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 3527 mp, situat în Baia Mare, Str. Limpedeș, F.N.

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 487/31.10.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Limpedeș, F.N., identificat prin C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267, cu suprafața totală de 45 de ha și 815 mp, după cum urmează:

nr. topo 1267/1 - în suprafață de 44 ha 7288 mp

nr. topo 1267/2 - în suprafață de 3527 mp”

Art.2 Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 487/31.10.2025 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 487/31.10.2025 rămân neschimbate.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

32.Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 9 al Hotărârii Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, având ca obiect: însușirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art. I. Se modifică articolul 9 al Hotărârii Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, care va avea următorul conținut:

„Art.9. Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. V din str Limpedeș în suprafață de 11446mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1270, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267/1/1, în suprafață de 1310mp

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267/1/2, în suprafață de 445978mp

Fără date de carte funciară din nr. topografic 1270 cu suprafața de 10136mp”

Art.II Se înlocuiește Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, rămân neschimbate.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Demolare, construire locuințe colective și servicii", generat de imobilul situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr. 61, inițiator: SC Revolution Eco Construct SRL si SC Eco Antnic SRL

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Demolare, construire locuințe colective și servicii”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str Vasile Lucaciu nr. 61, Proiect nr. 7/2023 elaborat de S.C. 9 Optiune S.R.L., arh.urb. ..., inițiator: SC Revolution Eco Construct SRL si SC Eco Antnic SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 63652 / 19.12..2025.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dragoș Voda-Pirită”, generat de amplasamentul delimitat de Bd. Regele Mihai I, Str. Dragoș Vodă, limite cadastrale, Bd. Independenței, Șoseaua de Centură/Str. Europa, judetul Maramureș, inițiator: Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dragoș Voda-Pirită”, generat de amplasamentul delimitat de Bd. Regele Mihai I, Str. Dragoș Vodă, limite cadastrale, Bd. Independenței, Șoseaua de Centură/Str. Europa,, judetul Maramureș,Proiect nr. 5873 din 2021, elaborator: : Asocierea SC Agorapolis SRL si Raumplan Design SRL,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. arh. urb. si ..., inițiator: Municipiul Baia Mare, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

DIVERSE:

1.Raportul de delegație al domnului viceprimar al Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț, privind deplasarea în perioada 8 – 10 ianuarie 2026, în municipiul Bălți din Republica Moldova.